

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego 13.03.2026r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami miejscami parkingowymi na działce o nr ewid. 169 zlokalizowanej w Pniewach, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA



DANE DEWELOPERA

Deweloper	Jantar Deweloper Sp. z o.o., Sp.k. Wpisana do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000622155	
Adres	Ul. Komunalna 3c, 64-300 Nowy Tomyśl	
Nr NIP i REGON	(NIP) 7881997935	(REGON) 360719650
Nr telefonu	Biuro +48 531 424 355; +48 531 454 720; +48 531 531 701 Zarząd +48 574 504 008; +48 607 094 868	
Adres poczty elektronicznej	biuro@jantardeweloper.pl, ko@adfbudownictwo.pl, al@adfbudownictwo.pl	
Nr faksu	BRAK	
Adres strony internetowej dewelopera	www.jantardeweloper.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

1. Budynek mieszkalny wielorodzinny pięciokondygnacyjny 39 lokali mieszkalnych – Wiatrakowa I ETAP
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny pięciokondygnacyjny 34 lokale mieszkalne – Wiatrakowa III ETAP
3. Budynek mieszkalny wielorodzinny sześciokondygnacyjny 102 lokale mieszkalne – Wiatrakowa II ETAP (klatka A, B i C)



Adres	Nowy Tomyśl ul. Wiatrakowa 26 ul. Wiatrakowa 28 ul. Wiatrakowa 32, 34, 36 (jeden budynek, 3 klatki)
Data rozpoczęcia	02/2017 – nr 26 10/2018 – nr 28 08/2019 – nr 32, 34, 36
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	05/2018 – nr 26 01/2020 – nr 28 07/2021 – nr 32 06/2022 – nr 34 04/2024 – nr 36

<p>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</p>	<p>Realizacja budowy trzech budynków wielorodzinnych 63 lokale mieszkalne w miejscowości Glinno k. Nowego Tomysła</p> 
<p>Adres</p>	<p>Glinno 84D, 84E, 84F (64-300)</p>
<p>Data rozpoczęcia</p>	<p>Lata 2014-2015r.</p>
<p>Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie</p>	<p>Lata 2016-2017r.</p>
<p>OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE</p>	<p>Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne: Ul. Komunalna 3A, Nowy Tomyśl (pięć kondygnacji naziemnych, jedna kondygnacja podziemna, 37 lokali mieszkalnych), dz nr ewid. 47/10 ul. Komunalna 3B, Nowy Tomyśl (cztery kondygnacje naziemne, jedna kondygnacja podziemna, 35 lokali mieszkalnych), dz. nr ewid 47/9, 47/10</p> 
<p>Adres</p>	<p>Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 3; ul. Komunalna 3A</p>
<p>Data rozpoczęcia</p>	<p>3A - Rozpoczęcie: 10/2023, 3B - Rozpoczęcie: 05/2024</p>
<p>Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie</p>	<p>3A - 02/2025, 3B - 10/2025</p>
<p>Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł</p>	<p>NIE</p>

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ⁵	Pniewy, ul. Międzychodzka, działka numer ewidencyjny 169
Nr księgi wieczystej	PO1A/00006373/6

⁵) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości⁶	NIE DOTYCZY

⁶) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych. W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾</p>	<p>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki jednorodzinne, sklep spożywczy, park, Rodzinne Ogrody Działkowe, zabytek - młyn zbożowy.</p> <p>W okolicy znajdują się Jezioro Pniewy z plażą miejską, sklepy spożywcze, centrum medyczne, oddział banku, apteka, szkoła, przedszkole, restauracje, budynki usługowe oraz zakład produkcji artykułów gospodarstwa domowego.</p>	
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</p> <p>Brak studium</p>	<p>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu</p>
	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p> <p>MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</p> <p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>KDW – tereny dróg wewnętrznych</p>	<p>Uchwała nr XXI/207/16 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 13 września 2016r. oraz zaświadczeniem Burmistrza Gminy Pniewy z dnia 10.02.2026r. (znak BZT.6727.32.2026)</p>
	<p>Miejscowy plan rewitalizacji</p> <p>Nie dotyczy</p>	<p>brak</p>
	<p>Miejscowy plan odbudowy</p> <p>Brak planu</p>	
	<p>Inne⁴⁾</p> <p>Nie dotyczy</p>	
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</p> <p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>KDW – tereny dróg wewnętrznych</p>
	<p>Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy</p>	<p>MW – 0,01 do 1</p> <p>MW/U – 0,01 do 1,2</p> <p>MN – od 0,01 do 0,8</p> <p>KDW – brak informacji</p>
	<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p>MW – 3 kondygnacje – 12m</p> <p>MW/U – 3 kondygnacje – 12m</p> <p>MN – 2 kondygnacje – 9m do najwyższego punktu połaci dachowej</p> <p>KDW – brak informacji</p>

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>MW – 25% powierzchni działki</p> <p>MW/U – 25% powierzchni działki</p> <p>MN – 40 % powierzchni działki</p> <p>KDW – brak informacji</p>
	Minimalna liczba miejsc parkingowych	<p>MW – 1,5 stanowiska na jeden lokal mieszkalny, 3 stanowiska na każde 100m² powierzchni użytkowej biur, 4 stanowiska na każde 100m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych, 3 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych, 3 stanowiska na każde 100m² powierzchni użytkowej obiektów innych niż wymienionych wyżej</p> <p>MW/U – 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny, 3 stanowiska na każde 100m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, 4 stanowiska na każde 100m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych, 3 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych, 5 stanowisk na każde 10 łóżek w hotelu, 3 stanowiska na każde 100m² powierzchni użytkowej obiektów innych niż wymienionych wyżej</p> <p>MN – co najmniej 2 stanowiska, przy czym w przypadku lokalizacji dwóch lokali mieszkalnych na działce zapewnienie co najmniej 3 stanowisk</p> <p>KDW – brak informacji</p>
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obowiązkowe sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej. Zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.</p>

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak. Powodzie nie występują na obszarze objętym planem.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa pojazdami samochodowymi z terenu drogi wewnętrznej.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	MW – dopuszczenie lokalizacji dojazdów, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń sportowych, obiektów małej infrastruktury, zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów ciężarowych MW/U – dopuszczenie lokalizacji dojazdów, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń sportowych, obiektów małej architektury, dopuszczeni lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych MN – Dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowych, obiektów małej architektury, dość, dojazdów, zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów ciężarowych KDW – sytuowanie jezdni lub pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5m, sytuowanie stanowisk postojowych, dopuszczone sytuowania sieci infrastruktury technicznej
	Przeznaczenie terenu	<i>Uchwała XXIV/188/12 z dnia 2012-12-20</i>

<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾</p>		<p>MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p><i>Uchwała XXIV/188/12 z dnia 2012-12-20</i></p> <p>3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p><i>Uchwała XXIV/188/12 z dnia 2012-12-20</i></p> <p>3KDW - tereny dróg wewnętrznych</p> <p><i>Uchwała XXXVIII/407/2002 z dnia 2002-06-27</i></p> <p>AG/M - teren działalności gospodarczej z funkcją mieszkaniową</p>
---	--	--

⁵W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		<p><i>Uchwała XVII/130/12 z dnia 2012-04-17</i> <i>Uchwała XXI/166/12 z dnia 2012-09-27</i> U/MN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p><i>Uchwała XVII/130/12 z dnia 2012-04-17</i> MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p><i>Uchwała XVII/130/12 z dnia 2012-04-17</i> 3P - tereny zabudowy przemysłowej</p> <p><i>Uchwała XVII/130/12 z dnia 2012-04-17</i> 2KD-L - tereny dróg publicznych</p>
	<p>Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy</p>	<p>MW – brak informacji 3MN – brak informacji 3DW – zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej AG/M – brak informacji U/MN - brak informacji MW – brak informacji 3P – brak informacji 2KD-L - brak informacji</p>
	<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p>MW – nie więcej niż 12m i nie więcej niż 3 kondygnacje 3MN – budynki mieszkalne: nie więcej niż 9m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, garaże i budynki gospodarczo garażowe nie więcej niż 6m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna 3DW - zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej AG/M – do 8m wysokości i do 3 kondygnacji U/MN – mieszkaniowej jednorodzinnej do 8m do kalenicy, usługowej do 10m do najwyższego punktu połaci dachowej lub ścianki atykowej, budynki gospodarczo-garażowe do 5 m do kalenicy lub najwyższego punktu połaci dachowej MW – do 12m i do 3 kondygnacji</p>

		<p>3P – do 15m, budynki administracyjno-socjalne służące ochronie i monitoringu w strefie pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren nie więcej niż 5m, dopuszczenie lokalizacji części zabudowy, urządzeń technologicznych, budowli i instalacji przemysłowych o wysokości do 20 m, przy czym łączna powierzchnia tych urządzeń stanowić może nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy</p> <p>2KD-L – brak informacji</p>
	<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>MW – 30 % powierzchni działki 3MN – 50% powierzchni działki 3DW – brak informacji AG/M – od 25% (wskaźnik zagospodarowania zielenią) U/MN – 25% powierzchni działki MW – 30% powierzchni działki 3P – 5% powierzchni działki 2KD-L - brak informacji</p>
	<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>MW -1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny, oraz 1,5 miejsca na każde 100m² powierzchni usługowej 3MN – 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny 3DW – brak informacji AG/M - w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla Przyjezdnych U/MN – 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny, 3 stanowiska na każde 100m² powierzchni użytkowej lub 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych, dla zabudowy usługowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizacja co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi wyżej MW – 1 stanowiska na jeden lokal mieszkalny 3P - co najmniej 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów biurowo-administracyjnych, co najmniej 2 stanowiska postojowe na 1000 m²</p>

		powierzchni użytkowej obiektów przemysłowych, dla zabudowy przemysłowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi wyżej 2KD-L - brak informacji
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu Nie dotyczy – brak decyzji o warunkach zabudowy	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu Nie dotyczy – brak decyzji o warunkach zabudowy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie dotyczy – brak decyzji o warunkach zabudowy
	Forma architektoniczna	Nie dotyczy – brak decyzji o warunkach zabudowy
	Usytuowanie linii zabudowy – dotyczy części naziemnej	Nie dotyczy – brak decyzji o warunkach zabudowy
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy – brak decyzji o warunkach zabudowy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy – brak decyzji o warunkach zabudowy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy – brak decyzji o warunkach zabudowy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy – brak decyzji o warunkach zabudowy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy – brak decyzji o warunkach zabudowy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy – brak decyzji o warunkach zabudowy
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy – brak decyzji o warunkach zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶⁾, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak informacji
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak informacji

	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak informacji
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak informacji
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji
	miejscowych planach odbudowy	Brak informacji
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zaświadczenie Urzędu Miejskiego w Pniewach z dnia 09 marca 2026 roku (BOA.1431.18.2026): 1. Budowa chodnika pomiędzy Parkiem Sokoła, a ul. Borówkową 2. Rozbudowa ulic Turowskiej i Jakubowskiej wraz z odwodnieniem
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 124/2020 z dnia 17 lutego 2020 roku wydana przez Starostę Powiatu Szamotulskiego (BR.6740.1072.2019) przeniesiona na Dewelopera decyzją wydaną przez Starostę Powiatu Szamotulskiego dnia 15 marca 2024 (AB.6740.155.2024)	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Brak decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

* Niepotrzebne skreślić.

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Budowa nie została zakończona		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie – 26 grudzień 2022 rok Zakończenie – 31 czerwiec 2027 rok		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	31 styczeń 2028 roku		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedsięwzięcie deweloperskie: Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami miejscami parkingowymi	
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	ostateczna powierzchnia lokalu mieszkalnego ustalona zostanie na podstawie inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 z 28.10.1997r. (obmiar ścian po otynkowaniu).		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Do aktualnego zaawansowania prac tj. 20% finansowano prace ze środków własnych. Pozostałe prace tj. 80% będą finansowane ze środków własnych, ze środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz ze środków z kredytu.	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Konsorcjum bankowe: 1. Bank Spółdzielczy Pojezierza Międzychodzko-Sierakowskiego w Sierakowie – bank inicjujący 2. Bank Spółdzielczy w Ośnie Lubuskim – bank uczestniczący 3. Ludowy Bank Spółdzielczy w Obornikach 4. Lubusko-Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku – bank uczestniczący	
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty*	zamknięty*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota	Wysokość stawki 0,45%	

	składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Rachunek prowadzony jest na rzecz Dewelopera i służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej.</p> <p>Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z rachunku wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest rachunek. Wypłata środków zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym na rzecz Dewelopera będzie dokonywana sukcesywnie w trakcie realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, przy czym warunkiem dokonania każdej wypłaty</p>	

⁷) Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

częściowej będzie zgodnie z Ustawą stwierdzenie przez Bank, wykonania przez Dewelopera poszczególnych etapów tego Przedsięwzięcia zgodnie z Harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego i na wniosek Dewelopera.

Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.

W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym Dz.U. poz. 1177 („Ustawa”), bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego.

W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 „Ustawy”, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.

Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych. Koszty kontroli ponosi deweloper.

Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.

Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach

Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania

	<p>inwestycyjnego.</p> <p>Prawo wypowiedzenia umowy, o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zakłada nowy rachunek powierniczy w innym banku, nie później niż w ciągu 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku.</p> <p>Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy. W przypadku, gdy deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa w ust. 2, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku.</p> <p>W czasie obowiązywania umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, oraz w okresie jej wypowiedzenia, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na rachunku, z tym, że sposób ustalania wysokości oprocentowania określony jest w tej umowie. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek.</p> <p>W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera albo Nabywcę, Bank wypłaci Nabywcy środki przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym na podstawie otrzymanego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej.</p> <p>W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, bank wypłaci środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym na podstawie zgodnych oświadczeń woli dewelopera i nabywcy o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.</p>	
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>Bank Spółdzielczy Pojezierza Międzychodzko-Sierakowskiego w Sierakowie</p>	
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<p>Wykonanie zadania ETAPU I</p>	<p>Termin zakończenia etapu</p>

	ETAP I – Zakup gruntu, wykonanie projektu budowlanego. Wykonanie robót ziemnych, przygotowanie podłoża pod wykonanie fundamentów, wykonanie stanu zero, wykonanie kanalizacji podposadzkowej	20.05.2026r. – 20%
	ETAP II - Wykonanie ścian konstrukcyjnych oraz stropów	30.09.2026r. - 20%
	ETAP III - Wykonanie ścian działowych	30.11.2026r. - 10%
	ETAP IV - Montaż okien, wykonanie instalacji elektrycznej podtynkowej	31.12.2026r. – 15%
	ETAP V - Wykonanie tynków wewnętrznych, wykonanie instalacji sanitarnej.	28.02.2027r. – 15%
	ETAP VI - Wykonanie posadzek, ocieplenia budynku i elewacji. Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej	30.04.2027r. – 10%
	ETAP VII - Prace malarskie, montaż grzejników i osprzętu elektrycznego. Zagospodarowanie terenu	30.06.2027r. – 10%
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>Nie przewiduje się, za wyjątkiem ewentualnej zmiany stawek podatku VAT</p> <p>W przypadku, gdy po dokonaniu inwentaryzacji powykonawczej powierzchnia ulegnie zmniejszeniu to cena sprzedaży, o której mowa w §7 umowy deweloperskiej zostanie zmniejszona. W przypadku, gdy po dokonaniu inwentaryzacji powykonawczej powierzchnia ulegnie zwiększeniu w granicach 2% (dwóch procent) to cena sprzedaży, o której mowa w §7 umowy deweloperskiej nie ulegnie zmianie. Jeżeli powierzchnia ulegnie zwiększeniu powyżej 2% (dwóch procent) to cena sprzedaży, o której mowa w §7 umowy deweloperskiej zostanie zwiększona o ponad 2%.</p> <p>W przypadku, gdyby zaistniały okoliczności do rozliczenia ceny pomiędzy stronami cena netto za 1m² (jeden metr kwadratowy) Lokalu zostanie ustalona jako iloraz wartości netto Lokalu wraz z udziałem w gruncie wskazanej w §7 umowy deweloperskiej do powierzchni Lokalu określonej w §4 umowy deweloperskiej. Różnica ceny między powierzchnią zinwentaryzowaną, a powierzchnią wyszczególnioną w umowie deweloperskiej zostanie rozliczona między Stronami w terminie 14 (czternastu) dni od odbioru Lokalu. Jeżeli zmiana powierzchni będzie wynikiem zmian wprowadzonych przez Nabywcę, Nabywcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia.</p>	
<p>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</p>		
<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Zgodnie z zapisami art. 43 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:</p> <p>1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:</p> <p>1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;</p>	

- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;
 - 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;
 - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
 - 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;
 - 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;
 - 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;
 - 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;
 - 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;
 - 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;
 - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje

roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. Dziennik Ustaw – 16 – Poz. 1177

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.

7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; Zgoda na bezieżarowe odłączenie lokalu – bank wyda promesę, w której określi zasady na jakich odłączy lokal bez obciążeń.

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez

nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości - do wglądu w internetowym rejestrze Ksiąg Wieczystych (<https://ekw.ms.gov.pl/>)

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - do wglądu w internetowym rejestrze KRS (<https://wyszukiwarka-krs.ms.gov.pl/>)

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu - do wglądu w siedzibie firmy

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, - do wglądu w siedzibie firmy

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; nie dotyczy

5) projektem budowlanym - do wglądu w siedzibie firmy

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu - brak takiej decyzji

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu - brak takiej decyzji

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu – możliwość zapoznania u notariusza kilka dni przed datą aktu notarialnego

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

9ab - Możliwość zapoznania w siedzibie firmy kilka dni przed umową deweloperską lub w dniu umowy deweloperskiej u Notariusza

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **Banku Spółdzielczym Pojezierza Międzychodzko-Sierakowskiego w Sierakowie** [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną

obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego Pojezierza Międzychodzko-Sierakowskiego w Sierakowie [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy Pojezierza Międzychodzko-Sierakowskiego w Sierakowie [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.